

# BESTYRELSESMØDE I KIRKEHAVEN

TIRSDAG 10. OKTOBER 2017 KL. 10,00-12,00:

## REFERAT

Tilstede: Alle

### DAGSORDEN:

1. Godkendelse af dagsordenen.

Godkendt.

2. Orientering fra formanden.

- Ros til alle i bestyrelsen – fordi de opgaver de har fået i bestyrelsen enten er løst eller er ved at blive løst.
- 3 skillevægge, hvor vi skal betale for 2 – prisen for hvert hegn er ca. kr. 28.000 – vi skal betale for 2, det er så kr. 56.000. På vores sidste Afdelingsmøde fik vi en accept af et beløb på ca. kr. 35.000. Et nyt tilbud er taget og vi afventer dette.
- Grundvandspumpen er der problemer med, men de er nu skiftet nogle dele så den virker igen.
- Vandet der går ned i kælderen, her er der uenighed om, hvor det kommer fra. Hvis det kommer fra gangstien, er det kommunen der skal betale, hvis det er indenfor hækken, er det os. Tom er blevet bedt om at holde et møde med de 2 partere – så det kan blive løst.
- You See, brev fra Kabel-plus om, at vi skal afvikle med dem. Per, Per L. og Preben deltager i et møde med dem, for at afklare sagen.
- Mail fra Tom om udmeldelse af Fællesantennen. Ishøj kommune undersøger udmeldelsen nærmere. Vi mener ikke at vi får nogle problemer. Når kommunen har behandlet sagen, er alle udmeldt.
- Stenbjerggård har meldt sig ud af Kabel-plus.
- 1 års gennemgang – der er sendt en meget lang orientering ud, heraf fremgår det, at der efter 7 måneder foregår en gennemgang af nogle boliger, Vi har udpeget 8 – som 24. oktober 2017 bliver gennemgået. Birgit har skrevet til de enkelte beboere.
- Guldvarme – 3 lejligheder er undersøgt – de er alle OK.

3. Møde med Borgmester Ole Bjørstorp.

Birgit har lavet et forslag til brev, hvor vi skriver hvad vi vil tale med ham om, så han kan forberede sig. Forslaget blev gennemgået og der var nogle rettelser. Brevet er sendt og vedhæftes til jer.

4. Opfølgning af arbejdsgrupperne:

Forsikringsgruppen:

Tom er blevet bedt om yderligere oplysninger, når de får dem, arbejder gruppen videre.

Skillevægge i 3 haver:

Se under meddelelser fra Formanden.

Skiltegruppe:

Der er afholdt et møde med Flemming Johansen, hvor kommunens oplæg blev gennemgået. Flemming vil indhente 3 tilbud. Når de kommer, holder vi et møde om dette og vælger så hvilket tilbud vi skal tage. Det vil formentlig komme til at koste mellem 20-30.000 kr.

Det blev endvidere aftalt, at Flemming skulle undersøge om vi må fjerne den store rampe. Hvis vi må det vil den anden rampe blive lavet mindre stejle.

Der bliver sat en affaldsspand op ved hver dør i parkeringskælderen, ved siden af krukkerne til røg.  
Endvidere bad vi også om at der sættes Brandudstyr op i lokalet.

#### Inddækning af altaner:

Der er kun 5 ud af 30 – som ikke har bestilt læhegn. Når firmaet har syet dem, får de en mail fra firmaet om hvornår de vil have dem omsat.

Der skrives til de 3 – der ikke har nedtaget deres hegn –at det skal nedtages inden 8 dage fra de modtager brevet.

Til de beboere der har opsat stof m.m. for at afdække + 2 beboere der har udvendige altankasser, bliver der også skrevet til dem om at de skal overholde Husordenen, det skal være i orden senest 31. Oktober 2017.

#### Skure i kælder:

De sættes op – indenfor den næste uge – beboerne får besked om – at de ikke må holde hvor skurene skal være. (Der er sendt info ud om dette efterfølgende til beboerne). Alle skure har numre på, de er sat på i rækkefølge, undtagen de 2 beboere der har handicappads.

#### 5. Fælleshuset.

Det har nu været udlejet 5 gange – uden problemer.

Der skal købes skab og kommode – de skal stå på de 2 toiletter.

Pengene for udlejningen skal ind på vores konto. Tale med Tom om dette.

Udsugningen i Fælleshuset er ikke udskiftet – det kræver en professionel.

Når der mangler nogle – småting – skal Preben bare indkøbe dette.

Til næste Afdelingsmøde – skal vi forinden i bestyrelsen – diskutere om Fælleshuset også kan lejes ud til andre end beboere.
--

#### 6. Noget nyt om vores bankkonto ved kasserer Per Lorenzen.

De kr. 5.000 vi fik a"conto – der kr. 400 tilbage. På kontoen står der p.t. kr. 7.785 – hvis vi har brug for flere penge, skal vi bare give Tom besked.

#### 7. Eventuelt.

- Vedhæfter ny bestyrelsesliste.
- Hjertestarter, Birgit undersøger om Kirken har en, og vil så foreslå, at en hænges udenfor og vi så betaler – hvad det koster.
- Honorering af formand/bestyrelsen – vi tager et møde med Lena Lumby om dette.
- Råderetsgruppen skal tale med Tom om reglerne, de holder dog først et møde, men det bliver tidligst i december 2017.
- Festudvalg – der er ikke noget nyt – endnu.
- Der er 1 der er kommet til skade, ved af en rist i gårdmiljøet var løs.
- Vedligeholdelsesplan, elevator skal have en manual, Den skal være tilgængelig i skab i kælder.
- Info sendes ud om køb af brikker (Birgit) de kan købes i vores åbningstid.
- Per undersøger om nøglen til en lås på vores skure, kan blive den samme som vi har.

#### Referat:

Birgit Nielsen

11. oktober 2017

